

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Petrovice
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 541
3. **Adresa sídla:** Obec Petrovice, Petrovice č. 80, 013 53 Petrovice
4. **Štatutárny zástupca:** Štefan Hlavoň, starosta obce Petrovice, tel.: 041/558 90 54, e-mail: starosta@obecpetrovice.info
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Petrovice podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/564 34 73, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Územný plán obce Petrovice ( ďalej aj ÚPN-O Petrovice, alebo len ÚPN-O )

#### 2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Petrovice základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Petrovice bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, platného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Petrovice, ako strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

#### 3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch v zmysle súčasne platného ÚPN-O, podľa aktuálnych požiadaviek obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti v obci
- stanoviť podmienky pre funkciu výroby na existujúcich plochách výroby a skladového hospodárstva
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zámyer nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

#### 4. Obsah:

ÚPN-O Petrovice bude spracovaný na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Petrovice a Zадania pre ÚPN-O Petrovice po jeho prerokovaní, posúdení príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom v Petroviciach.

ÚPN-O Petrovice bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 10 000

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Petrovice bude s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	01/2024
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Petrovice - spracovanie	06/2024
- Krajinnookologický plán ÚPN-O Petrovice - spracovanie	06/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Petrovice - spracovanie	07/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Petrovice – prerokovanie,	09/2024
- Zadanie pre ÚPN-O Petrovice – preskúmanie a schválenie	11/2024
- Návrh ÚPN-O Petrovice - spracovanie	05/2025
- Návrh ÚPN-O O Petrovice – prerokovanie a dopracovanie	08/2025
- Návrh ÚPN-O Petrovice - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2025
- Návrh ÚPN-O Petrovice – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2025
- Schválenie ÚPN-O Petrovice Obecným zastupiteľstvom v Petroviciach	11/2025

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Petrovice bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Bytča, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Petroviciach ( § 26, ods. 3 stavebného zákona ).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Petroviciach o schválení ÚPN-O Petrovice a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Petrovice o záväzných častiach ÚPN-O Petrovice.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Petrovice budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Petrovice na obstaranie nového územného plánu obce
  - podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Petrovice v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
  - Prieskumy a Rozbor riešeného územia pre ÚPN-O Petrovice
  - Krajinnookologický plán, ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Petrovice
  - Zadanie pre ÚPN-O Petrovice
- pri spracovaní ÚPN-O Petrovice sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
  - so záberom lesných pozemkov uvažovať iba v nevyhnutných prípadoch, pri riešení rekreačnej funkcie a dopravného a technického vybavenia, rešpektovať ochranné pásmo lesa
  - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, legislatívne chránené územia a prvky ÚSES
  - rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
  - rešpektovať vodárenské zdroje a vodné toky, vrátane ochranných pásiem
  - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
  - nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
  - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na území obce.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Petrovice, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Petrovice o záväzných častiach ÚPN-O Petrovice.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O Petrovice budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu podľa ustanovení § 19b stavebného zákona, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Petrovice, spracovanie Zadania pre ÚPN-O Petrovice, jeho prerokovanie, preskúmanie a schválenie podľa ustanovení § 20 stavebného zákona, v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto

oznámenia.

Návrh ÚPN-O Petrovice bude spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Petrovice a v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bude zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní, spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Návrhu ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Petrovice bude riešiť :

- rozvoj funkcie bývania vo väzbe na existujúce plochy bývania v obci
- rozvoj funkcie chalupárskej rekreácie v okrajových polohách zastavaného územia a v miestnej časti Setechov a individuálnej chatovej rekreácie miestneho významu
- rozvoj základnej občianskej vybavenosti, vrátane nevýrobných služieb a športu
- umiestnenie a podmienky prevádzkovania nezávadnej výroby a výrobných služieb miestneho významu
- problematiku a dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, dopravy a výroby
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd vrátane revitalizácie korýt a brehov miestnych tokov
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Petrovice je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Petrovice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Časť riešeného územia ÚPN-O Petrovice sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z., časť katastrálneho územia sa nachádza na území CHKO Kysuce – Javornícka časť s druhým stupňom ochrany. Na území obce sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani chránené vtáčie územia. V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu – SKUEV 0644 Petrovička Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Riešenie ÚPN-O Petrovice bude rešpektovať chránené územia Národnej sústavy chránených území a chránené územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Na území obce sa nachádzajú regionálne biocentrum RBC1, nadregionálny biokoridor NRBK2 a terestrické a hydričné biokoridory regionálneho významu. Návrh ÚPN-O Petrovice bude zohľadňovať prvky ÚSES nachádzajúce sa v riešenom území.

Návrh ÚPN-O bude rešpektovať objekt kostola evidovaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF SR, ako aj všetky požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva v zmysle pamiatkového zákona.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, ani určené dobývacie priestory, ani prírodné liečivé zdroje. Návrh ÚPN-O bude rešpektovať CHVO Beskydy a Javorníky, vodné toky, vodárenské zdroje a ich ochranné pásma, vymedzené na území obce Petrovice.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia ÚPN-O Petrovice je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

ÚPN-O Z Petrovice bude navrhovať rozvoj funkcie bývania miestneho významu predovšetkým v rodinných domoch. ÚPN-O nebude navrhovať žiadne priemyselné parky, ťažbu nerastov, ani logistické centrá a ani iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. ÚPN-O stanoví záväzné regulatívy na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom a vibráciami, na ochranu podzemných a povrchových vôd a na riešenie problematiky odpadového hospodárstva.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## V. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Petrovice, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Petrovice.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7 , 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, poz. referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. Okresný úrad Bytča, Odbor Krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, P 81
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obvodný banský úrad, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Mestský úrad Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča
16. Obecný úrad Štiavnik č. 1350, 013 55 Štiavnik
17. Obecný úrad Kolárovice č. 389, 013 54 Kolárovice
18. Obecný úrad Makov č. 60, 023 56 Makov

### 1. Dotknuté susedné štáty:

2. Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje:

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Zákamenné bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Zákamenné uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Bytča.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 19.1.2024

## VII. Potvrdenie správnosti údajov:

### 1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Štefan Hlavoň  
starosta obce